CITY CIEL | 시티오씨엘 4단지 입주자모집공고

※ 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아래사항 또한 직접 청약 등에 해당하는 항목의 및 계약서 본문에 해당되 모두 이의 없음 하는 것으로 합니다 : 11세대

- **신규 고시 버라이너스 강원도-19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택 운영 안내**
  - "시티오씨엘 센텀시티 (신축 고시버라이너스 강원도-19 확산 방지를 위한 견본주택 방문예약제 및 사이버 견본주택"https://www.cityciel4.com으로 방문하여 관람을 예정합니다.
  - 사이버견본주택 관람시 홈페이지https://www.cityciel.com 홈페 방문하여 방문예약 및 상담신청 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 견본주택 운영안내 : 견본주택 운영시간 : 10:00~17:00
  - 방문예약 : 방문예약 일정 : 당일기준 방문 가능 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것
  - 방문예약 기간 : 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것
  - 방문예약 시간 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00
  - 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com
  - 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
  - 본 입주자모집공고 및 청약 관련 문의 : 견본주택 : 1588-1141 / 사이버견본주택 : 1588-1141 / 홈페이지 : 1588-1141
- **견본주택 및 사이버 견본주택 운영 안내**
  - 견본주택 입장 전 : 견본주택 내에서 마스크 착용 의무 입장 전 : 견본주택 입장 시 : 견본주택 내 출입 시 : 견본주택 퇴장 시 : 견본주택 퇴장 후 : 견본주택 내에서 마스크 착용 의무 사이버견본주택 : 사이버견본주택 내 방문 시 : 사이버견본주택 퇴장 시 : 사이버견본주택 퇴장 후 : 사이버견본주택 내에서 마스크 착용 의무
  - 견본주택 및 사이버 견본주택 운영 안내 : 견본주택 운영시간 : 10:00~17:00 / 사이버견본주택 운영시간 : 24시간 / 견본주택 방문예약 : 방문예약 일정 : 당일 기준 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것 / 방문예약 시간 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00 / 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com / 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
- **견본주택 및 사이버 견본주택 방문 시 유의사항**
  - 견본주택 입장 전 : 견본주택 내에서 마스크 착용 의무 입장 시 : 견본주택 내 출입 시 : 견본주택 퇴장 시 : 견본주택 퇴장 후 : 견본주택 내에서 마스크 착용 의무 사이버견본주택 : 사이버견본주택 내 방문 시 : 사이버견본주택 퇴장 시 : 사이버견본주택 퇴장 후 : 사이버견본주택 내에서 마스크 착용 의무
  - 견본주택 및 사이버 견본주택 운영 안내 : 견본주택 운영시간 : 10:00~17:00 / 사이버견본주택 운영시간 : 24시간 / 견본주택 방문예약 : 방문예약 일정 : 당일 기준 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것 / 방문예약 시간 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00 / 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com / 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
- **견본주택 및 사이버 견본주택 방문예약 일정 변경 안내 : 견본주택 방문예약 일정 변경 : 당일 기준 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것 / 방문예약 시간 변경 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00 / 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com / 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.**
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
- **견본주택 및 사이버 견본주택 방문예약 취소 안내 : 견본주택 방문예약 취소 : 방문예약 일정 : 당일 기준 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것 / 방문예약 시간 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00 / 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com / 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.**
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
- **견본주택 및 사이버 견본주택 방문예약 일정 변경 안내 : 견본주택 방문예약 일정 변경 : 당일 기준 / 지난 지금시 예약기준금액 입힘 월 3개 — 세대당 일 — 과거 5년 이내 당첨된 지역 세대에 속하지 않을 것 / 방문예약 시간 변경 : 1회 방문 시간 : 1시간 / 방문 시간 : 10:00 / 11:00 / 12:00 / 13:00 / 14:00 / 15:00 / 16:00 / 17:00 / 방문예약 방법 : 방문예약 홈페이지 : 견본주택 홈페이지 / 방문예약 전화 : 1588-1141 / 방문예약 문자 : 010-8831-1141 / 방문예약 이메일 : 1588-1141@naver.com / 방문예약 시 이의 사항을 확인하시기 바랍니다.**
  - 2020년도 시고시된 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 아래사항 또한 직접 청약 등에 해당하는 항목의 및 계약서 본문에 해당되 모두 이의 없음 하는 것으로 합니다 : 11세대

I 공급내역 및 공급금액

※ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 '미추홀구 주택관리과 – 30524호 (2021. 9. 8.)로 입주자모집공고 승인

- 대지면적 : 인천광역시 미추홀구 용현 · 학익 1블록 도시개발사업구역 내 일부(용도지역)
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 40층 3개동 총 420세대 중 일반분양 420세대
  [특별공급 183세대(장애인 1세대 포함)] 일반공급 237세대 (기타 : 특별공급 41세대, 신혼부부 특별공급 72세대, 노부모부양 특별공급 11세대, 생애최초 24세대 포함)]
- 대지실적 : 본 건축물은 건축법 제40조제3항에 따라 대지심의 확보되었으며, 동법 제40조의제2항에 따라 대지면적 – 0.246㎡, 수정 해제됨] 진도계고(MM)→ 생 없음.

(단위 : ㎡, 세대)

주택형	약식 표기	공급 세대수	총 (구분)	해당 세대수	분양가격											
					계약금(10%)		중도금 (60%)							잔금 (30%)		
						1차	2차	3차	4차	5차	6차					
						10%	10%	10%	10%	10%	10%					
			세대수	건폐율	부가가치세	총분양가	계약시	2022.07.07	2022.06.07	2023.04.07	2023.12.07	2024.04.08	2024.08.07	입주예정일		
74.9900	74	107	2층	3	197,595,300	28,000,000	19,759,500	19,759,500	19,759,500	19,759,500	19,759,500	19,759,500	19,759,500	144,836,000		
			3층	3	199,640,800	28,290,000	19,964,100	19,964,100	19,964,100	19,964,100	19,964,100	19,964,100	19,964,100	146,400,000		
			4층	3	201,686,300	29,313,700	20,168,700	20,168,700	20,168,700	20,168,700	20,168,700	20,168,700	20,168,700	147,900,000		
			5~10층	27	206,186,400	29,313,700	20,618,700	20,618,700	20,618,700	20,618,700	20,618,700	20,618,700	20,618,700	151,200,000		
			11~20층	27	208,231,900	30,769,100	20,823,100	20,823,100	20,823,100	20,823,100	20,823,100	20,823,100	20,823,100	152,700,000		
			21~30층	30	212,322,900	30,677,100	21,232,100	21,232,100	21,232,100	21,232,100	21,232,100	21,232,100	21,232,100	155,700,000		
			31층 이상	23	216,413,900	31,298,100	21,641,300	21,641,300	21,641,300	21,641,300	21,641,300	21,641,300	21,641,300	158,700,000		
			3층	1	219,686,700	32,000,000	21,968,600	21,968,600	21,968,600	21,968,600	21,968,600	21,968,600	21,968,600	161,000,000		
			4층	3	222,141,300	32,858,700	22,214,100	22,214,100	22,214,100	22,214,100	22,214,100	22,214,100	22,214,100	162,900,000		
			5층	4	224,186,800	33,813,000	22,418,700	22,418,700	22,418,700	22,418,700	22,418,700	22,418,700	22,418,700	164,400,000		
			6층	4	226,096,000	34,767,300	22,609,600	22,609,600	22,609,600	22,609,600	22,609,600	22,609,600	22,609,600	165,900,000		
			7층	4	227,914,900	35,721,600	22,791,500	22,791,500	22,791,500	22,791,500	22,791,500	22,791,500	22,791,500	167,200,000		
			8층	4	229,733,800	36,675,900	22,973,400	22,973,400	22,973,400	22,973,400	22,973,400	22,973,400	22,973,400	168,500,000		
			9층	4	231,552,700	37,630,200	23,155,300	23,155,300	23,155,300	23,155,300	23,155,300	23,155,300	23,155,300	169,800,000		
			10층	4	233,371,600	38,584,500	23,337,200	23,337,200	23,337,200	23,337,200	23,337,200	23,337,200	23,337,200	171,100,000		
			11층	4	235,190,500	39,538,800	23,519,100	23,519,100	23,519,100	23,519,100	23,519,100	23,519,100	23,519,100	172,400,000		
			12층	4	237,009,400	40,493,100	23,700,900	23,700,900	23,700,900	23,700,900	23,700,900	23,700,900	23,700,900	173,700,000		
			13층	4	238,828,300	41,447,400	23,882,800	23,882,800	23,882,800	23,882,800	23,882,800	23,882,800	23,882,800	175,000,000		
			14층	4	240,647,200	42,401,700	24,064,700	24,064,700	24,064,700	24,064,700	24,064,700	24,064,700	24,064,700	176,300,000		
101.1300	101	66	5~10층	2	254,996,000	38,699,400	25,499,600	25,499,600	25,499,600	25,499,600	25,499,600	25,499,600	25,499,600	186,600,000		
			11~20층	18	257,275,800	37,541,400	25,727,600	25,727,600	25,727,600	25,727,600	25,727,600	25,727,600	25,727,600	188,300,000		
			21~30층	20	262,684,000	37,973,200	27,944,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	68,000,000	204,000,000		
			31층 이상	25	267,705,000	38,604,200	28,669,400	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	69,000,000	206,000,000		

※ "주택공급에 관한 규칙" 제20조제3항에 의거 계약금을 제외한 중도금 일부(중도금 60%의 10%)를 계약일로부터 1개월 이내 납부하는 조건으로 분양하며 계약금과 중도금 1차 납부 시 본 공급가격의 20%를 납부하게 됩니다.

※ 주택형, 층별 동호수 확정 후 분양가격이 변경되는 경우 : 변경된 분양가격을 기준으로 공급계약을 체결하게 됩니다. 이때 기존 계약금과 중도금 납부액이 변경된 분양가격의 20%에 미달하는 경우에는 해당 차액을 추가로 납부하게 됩니다.

※ 주택형, 층별 동호수 확정 후 분양가격이 변경되지 않는 경우 : 변경된 분양가격을 기준으로 공급계약을 체결하게 됩니다. 이때 기존 계약금과 중도금 납부액이 변경된 분양가격의 20%에 미달하는 경우에는 해당 차액을 추가로 납부하게 됩니다.

※ 2020년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준

공급유형	구분	2020년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득 기준						
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인	
생애최초 우선공급(75%, 70%)	100% 이하	7,836,208원	9,222,467원	9,222,467원	9,611,741원	10,111,430원	10,611,119원	
생애최초 일반공급(25%, 30%)	130% 초과~160% 이하	7,836,208원~9,222,467원	9,222,468원~10,852,903원	9,222,468원~10,852,903원	9,611,742원~11,305,779원	10,111,431원~11,895,330원	10,611,120원~12,484,881원	

※ 9인 이상 가구 소득기준 – 8인 가구원수에 가구당 월평균소득 + (1인당 월평소득(384,378) * 8+9) - 100% 기준) ※ N – 9인 이상 가구원수

※ 가구당 월평균 소득의 경우 주택공급규칙 별표 4호 일반건설인력에 이상의 월급 소득(근로)로 인정됩니다. 사업소득 제외 (단, 사업자등록증 등록 기간이 1년 이상인 경우 사업소득 인정)

※ 생애최초 주택 구입 및 주택 소유 이력 조회 : 주택 소유 이력 조회 : 주택 소유 이력 조회 :