

■ 당첨자 적격서류 검수 및 계약 일정 안내

구분	기간	장소
당첨자 적격서류 검수	2021.10.12(화)~2021.10.17(일) 6일간(10:00 ~ 16:00)	시티오씨엘 4단지 견본주택 인천광역시 미추홀구 아남대로 287번길 7
정당 계약일	2021.10.19(화)~2021.10.21(목) 3일간(10:00 ~ 16:00)	

- 서류접수 및 정당계약 방문의 경우 방문 사전예약제로 진행되며, 홈페이지를 참고하시어 방문 일정을 예약 후 방문하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문 시 당첨자(예비입주자 포함)본인 혹은 대리인 외 동반 1인 (총2인) 입장이 가능합니다.(미성년자 및 영유아 포함)

※ 주택의 공급계약이 입주자로 선정된 날부터 5일이 지난 후 계약을 체결하도록 하던 것을 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일로부터 11일이 경과한 후 체결하도록 함에 따라, 계약 체결 이전에 견본주택을 방문하시어 계약 시 구비서류를 제출하시고 부적격 사항 및 적격여부를 확인하시기 바랍니다.(신청자격, 세대주, 당해 거주기간, 주택소유, 배우자 분리세대 등 확인)

※ 상기 사전 접수기간 내에 서류심사를 하지 않고 계약을 체결하였으나, 계약 체결 이후 부적격 당첨자로 판명될 경우에는 불이익(당첨 및 계약 취소, 당첨일로부터 1년간 당첨 제한 등)이 발생할 수 있음을 유념하시고, 계약체결 전 기간 내에 견본주택을 방문하시어 관련서류 제출 및 계약체결 자격 적격성 여부를 점검 받으시기 바랍니다.

■ 계약체결 시 구비사항 안내

- 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2021.09.09) 이후 발행분에 한해 인정, 본인 이외에는 모두 대리 신청자로 간주함
- 주민등록 등·초본 발급 시 모든 변동사항 포함하여 "상세" 발급
[세대주 성명 및 관계 / 주민등록번호 뒷자리 / 현 세대원의 전입일 및 변동일 / 과거의 주소변동사항(전체 포함) 등]

구분	구비사항
기본서류	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 계약금 무통장 입금증(동·호수 기입) ▶ 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 주민등록표 등본·초본, 가족관계증명서 ▶ 인감도장 및 인감증명서(아파트 계약용 + 본인 발급용) 1부 또는 본인서명사실확인서 1부 ※ 본인서명사실확인서의 경우 대리인 계약이 불가합니다. ▶ 인지세 50% (75,000원) 납부 영수증
당첨 유형별 자격 증빙 서류	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 각 당첨 유형별(특별공급, 가점제, 추첨제)자격검증 증빙서류는 견본주택에서 확인 바랍니다. ※ 모든 당첨자는 적격서류 사전검수를 완료 하셔야 계약진행이 가능합니다.
대리인 신청	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 본인 이외에는 모두 제3자로 간주함(배우자 직계존·비속 포함) - 계약자의 인감도장 및 인감증명서 1부(본인 발급용), 대리인의 신분증 및 인장, 위임장(견본주택 비치)

※ 신청접수된 계약서류는 반환하지 않으며, 상기 제출서류 외에 접수처에서 추가서류를 요구할 수 있습니다.

※ 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 행하여진 신청을 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 당첨통장의 재사용이 불가능할뿐만 아니라 당첨자로 관리하며 이로 인한 모든 불이익 및 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법(무통장 입금/현장 수납 불가)

구분	은행	계좌	예금주
분양대금(계약금 10%)	신한은행	100-035-478533	아시아신탁(주)
발코니 확장(계약금 10%)	신한은행	100-035-478647	아시아신탁(주)
인지세 50% (75,000원)	신한은행	100-035-478608	아시아신탁(주)

※ 계약금은 계약 당일에 입금해 주시기 바랍니다. (사전 입금 불가)

※ 당첨된 동·호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.

※ 지정한 계좌로 납부하지 아니하는 어떠한 분양대금 납부방법도 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효가 되어 분양대금 납부지정계좌로 입금 시 '동·호수 7자리 및 계약자 성명'을 필히 기재하여야 합니다. (예시: 401동 1502호 : 4011502홍길동)

단, 무통장 입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 지급하지 않습니다.

※ 지정계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보없이 회사에서 절차에 따라 분양할 수 있습니다.

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 인지세 관련 자세한 사항은 "부동산 분양계약 관련 인지세 납부 안내"를 참고 하시기 바랍니다.