

부동산 증여 계약서

증여자와 수증자 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 증여계약을 체결한다.

1. 부동산의 표시

소재지	인천광역시 미추홀구 용현·학익1블록 도시개발사업구역 내 업무2BL 시티오씨엘 4단지 _____ 동 _____ 호				
건물	구조·용도	아파트	면적	m ² (_____ 평)	
토지	지목	대지	면적	m ² (_____ 평)	

2. 계약 내용

제1조 증여자는 수증자에 대해 위에 표시한 부동산(분양권)을 무상으로 증여하고, 수증자는 이를 수증한다.
증여 부동산의 인도일은 _____ 년 _____ 월 _____ 일에 하기로 한다.

제2조 증여자는 인도일을 기준으로 위의 부동산에 설정된 지상권, 저당권, 임차권 등 소유권의 행사를 제한하는 사유가 있거나 조세 공과금과 기타 부담금 등의 미납금이 있을 때에는 부동산 인도일 까지 그 권리의 하자 및 부담 등을 완전히 제거하여 완전한 소유권을 수증자에게 이전한다. 다만, 승계하기로 합의하는 권리 및 부담 등은 그러하지 아니한다.

제3조 위 표시 부동산(분양권)에 관하여 발생한 수익의 귀속과 제세공과금 등의 부담은 위 표시 부동산의 인도일을 기준으로 정하되 지방세 납부의무 및 납부책임은 지방세법의 규정에 의한다.

제4조 증여자 또는 수증자의 책임에 따르지 않는 사유로 인해 위의 부동산(분양권)이 소실 또는 심하게 훼손되었을 때에는 본 계약으로 해제한 것으로 한다.

특약사항

-증여할 지분: 위 목적물의 _____ 분의 _____

본 계약을 증명하기 위하여 계약당사자가 이의 없음을 확인하고 각자 서명·날인한다.

_____ 년 _____ 월 _____ 일

3. 계약당사자의 인적사항

증 여 자	주 소			
	주민등록번호			
	성 명	(서명 또는 인)	연락처	
수 증 자	주 소			
	주민등록번호			
	성 명	(서명 또는 인)	연락처	